



## ➤ Encourager le monde associatif et le sport



- Encourager le sport et la culture pour tous en améliorant la visibilité des associations sur site internet, parutions papiers, affichage en ville.
- Réaménager un parcours sportif sur le littoral, intégrer des tables de ping-pong, des échiquiers fixes, tables de pique-nique favorisant les échanges.
- Encourager la mutualisation d'associations pour bénéficier d'avantages matériels et créer une réserve de bénévoles.
- Accentuer la promotion des événements et compétitions sportives de renommée ( Maré Trail, Moto Cross, Tournoi, Voile..)
- En tant qu'élu, être présent lors des manifestations et soutenir les actions, mettre à l'honneur l'ensemble des bénévoles pilier de la vie locale associative.

## ➤ Le point finances



- 1,61 M€ de dette (324 € par habitant)
- Capacité de désendettement : 1 an
- 1,72 M€ d'épargne brute
- Épargne nette 2025 est négative (-905 957 €) due au remboursement anticipé d'une partie des emprunts. Décision réduisant la dette mais pesant sur le résultat de l'exercice.
- Investissements: 7,9 M€ pour 5,9 M€ de recettes.
- Un équilibre financier du mandat facilité par des recettes exceptionnelles issues de cessions de patrimoine communal (VVF, anciens ateliers municipaux et autres biens).
- L'enjeu: assurer une gestion rigoureuse, mieux encadrer les coûts des projets et consolider l'autonomie financière sans dépendre de nouvelles ventes d'actifs.

Main dans la main,  
Embarquons pour  
**LA TURBALLE AUTREMENT**

## RÉUNIONS PUBLIQUES

➤ **Vendredi 27 Février à 20H00**  
Salle des Vignes

➤ **Vendredi 06 Mars à 20H00**  
Salle de Kerhuel

➤ **Jeudi 12 Mars à 20H00**  
Salle de Coispéan

➤ **Vendredi 13 Mars à 20H00**  
Salle François Marie Lebrun

## PERMANENCES

18 rue du Maréchal Leclerc  
Mardi et Vendredi 14h / 18h  
et  
Mercredi et Samedi 10h / 13h



<https://lc.cx/laturballeautrement>  
[laturballeautrement@gmail.com](mailto:laturballeautrement@gmail.com)

☎ **06.33.03.91.19**

Ne pas jeter sur la voie publique

Chères Turballaises, chers Turballais,

Nous ne sollicitons pas votre suffrage pour un simple vote, mais pour **porter ensemble** un projet innovant, fondé sur une **démocratie** à la fois **participative** et **représentative** : un programme vivant, évolutif, **construit avec vous et pour vous**.

Nous faisons le choix de proposer une **organisation différente** de ce que vous avez connu durant les mandats précédents.

La **démocratie locale** avec une **participation** forte et engagée des citoyens est nécessaire pour la **connaissance** des attentes locales, le **renforcement** de la **confiance** entre nous, le **dialogue** libre et la **transparence**, des visions collectives contribuant ainsi à des **constructions** de politiques publiques et l'**écoute** attentive des citoyens.

À la barre, le **Maire** agit comme le garant de l'unité et de la cohésion de l'équipage, veillant à maintenir le cap commun et l'harmonie à bord.

À ses côtés, les **Adjoints** forment des **comités de bord** — et non de simples commissions — afin d'ouvrir le pont aux citoyens, associations et professionnels.

Les **Conseillers municipaux** embarquent aux côtés des Adjoints pour soutenir la navigation, coordonner les manœuvres et assurer la fluidité du travail collectif.

**Chaque comité** met ensuite à flot des **groupes de travail**, véritable équipage, composé de citoyens ayant choisi librement leur thème d'engagement. Chacun y amène son grain de sel. **Chaque comité** hisse sa voile dans un grand domaine d'actions, avec possibilité d'appel à projets au service de l'intérêt général.

Lorsque certaines expertises manquent à bord, nous lancerons des **appels aux compétences** parmi les acteurs du territoire afin de compléter l'équipage.

**Notre navire** communal est ouvert à tous **les moussaillons** dès 14 ans, car **chaque génération a sa place** sur le pont et sa voix dans la traversée.





Ce programme est le fruit des **rencontres** et des **échanges** avec vous, **Turballaises et Turballais** — résidents, associations, commerçants, artisans, professionnels de santé, paysans, paludiers et acteurs de la pêche : MERCI !

Ce programme n'est pas figé et évoluera avec vous pour ces 7 prochaines années.

## ➤ Préserver notre littoral

- Maîtriser l'urbanisation pour préserver notre paysage
- Sensibiliser petits et grands à la préservation de notre **écosystème**
- Créer des **parcours** « reconnaissance » de la faune et de la flore, des oiseaux marins et autres espèces vivantes...
- Limiter l'accès aux **sites fragilisés** par l'érosion pour éviter d'aggraver la situation.
- Limiter l'**artificialisation** pour **diminuer le risque** d'inondation et renforcer notre cordon dunaire.
- Promouvoir et **sécuriser** les mobilités douces (piétons, vélos).
- **Revégétaliser** le centre-ville et le littoral (ilots de fraîcheur / ombres naturels, cours d'école).
- Limiter l'imperméabilisation des sols et sous-sols
- **Entretien** chemins, fossés, assainissement, voies et trottoirs

## ➤ Assurer la sécurité des habitants

La **sécurité** et la **tranquillité** publique est **notre priorité** !

- Adapter l'**éclairage public** (revoir les horaires), l'**accessibilité** aux personnes à mobilité réduite.
- **Sécuriser de nos routes** pour améliorer la sécurité du quotidien.
- Renforcer le nombre de **policiers municipaux**, renforcer la **proximité** avec les agents.
- Placer la **prévention routière** au cœur de nos actions en lien avec les écoles et les acteurs locaux.
- **Consolider** les partenariats avec la **gendarmerie**, les **Sapeurs Pompiers**, la **SNSM** et la **surveillance de nos plages**.
- Proportionner le déploiement de la **vidéo surveillance** aux besoins réels et maîtriser le financement.

## ➤ Favoriser le vivre ensemble

- Dans le cadre de la **réhabilitation** du restaurant scolaire, organiser des **repas partagés** entre les **écoliers** et **âinés**, favorisant les **échanges** et la **solidarité** tout en luttant activement contre l'isolement.
- Proposer l'**aide** aux devoirs et à la lecture et la **sécurité** aux abords des **écoles** par les **âinés**, développer davantage les **jardins partagés**.
- Développer l'**accompagnement personnalisé** des personnes âgées, isolées ou en situation de handicap pour **faciliter les démarches**, l'aménagement des logements, la mobilité, la vie quotidienne, et les relations sociales.
- Proposer des **solutions** pour **parer à la solitude** quotidienne des personnes vivant seules (ex : louer une chambre à l'année ou pour un saisonnier).
- Retrouver une belle **cohésion** entre **agents municipaux/élus**.

## ➤ Tous citoyens

- Mettre en place un "**passport citoyen**" pour les **élèves** (CM1-CM2), en participant à des **actions citoyennes** : devoir de **mémoire**, solidarité, histoire, **patrimoine**, protection des citoyens, **environnement**, avec remise d'une médaille ou diplôme.
- Organiser des **heures citoyennes** pour les 15-18 ans des services de notre commune (espaces verts, bibliothèque, animation ...) avec une **compensation financière** ou aide au permis de conduire.
- Créer le **Conseil municipal des jeunes** 14-18 ans pour répondre à leurs attentes sur notre territoire.
- Instaurer le **Conseil municipal des âinés** pour permettre une instance de réflexion et de participation à la vie de notre commune.
- Instauration de **Chantiers Participatifs Citoyens** (associations, citoyens et élus, facilités par les compétences des nos agents communaux), entretien de nos espaces naturels, végétalisation, sécurité ...

## ➤ Logement - Urbanisme

- Réserver le foncier et faciliter l'**accession** et la **location abordable en résidence principale** pour les familles, les jeunes actifs (BRS, primo-accession, Loi Le Meur...) y compris au-dessus des minimum sociaux.
- Engager la **révision du PLU d'ici 2027 pour renforcer le logement à l'année**, la mixité intergénérationnelle et sociale et l'installation de nouveaux professionnels.
- Faciliter le **logement des saisonniers et des employés** (étages des bâtiments pro, hébergements réservés, bail mobilité garantie, ...)
- Aller vers des l'hébergement encadré en habitat léger, éco-responsable, démontable et réversible.
- **Transparence et consultation** avant toute modification du PLU ou tout projet qui modifierait les caractéristiques et/ou l'environnement d'un quartier et/ou d'un site. Ex : **Pen Bron**.

## ➤ Valoriser notre histoire

- Porter avec fierté **nos origines** autour de la pêche, affirmer **notre soutien** inconditionnel au monde portuaire.
- Rendre le port encore plus **vivant** en permettant la **vente en direct sur étal de poisson frais** sur le port, aux normes sanitaires exigées.
- Permettre la création de **grands circuits** culturels fléchés au sol associant des œuvres d'artistes locaux, baptisés « **Les Petites Sardines** », qui traverseront la ville, nous emmenant jusqu'au four à pain de Coispéan et passant par Trescalan ou par Trévaly ...
- Accentuer notre **visibilité** et promouvoir notre **territoire** au-delà de nos frontières en ayant plus d'impact auprès de la SPL La Baule - Presqu'île de Guérande (intercommunalité des offices du tourisme).
- Dédier un **élu** à notre **patrimoine**.

## ➤ La santé au de notre engagement

- **Collaborer** avec les professionnels de santé en place pour maintenir leurs **effectifs** (médicaux et paramédicaux).
- Travailler activement à **renforcer l'attractivité** de la commune pour favoriser l'installation de **nouveaux médecins généralistes** (en lien avec le Conseil de l'Ordre, l'Agence Régionale de Santé et la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé).
- **Inform**er et **sensibiliser** tous les publics sur les **facteurs défavorables** à la **santé** et sur les méthodes de **prévention des risques** (conférences, ateliers sur des sujets tels que les addictions, l'alimentation, la pratique de l'activité physique adaptée, la pollution de l'air, ...).

## ➤ Une commune attractive toute l'année

- Mettre en **lumière** nos événements locaux à l'année sur support papier, panneaux d'**affichage** (programmation mensuelle) et numérique (spot/flash via le site de la mairie)
- Inciter la **location hors saison estivale** des résidences secondaires : Opération les volets + ouverts.
- **Etudier à la création** ou **solution** d'une **salle polyvalente** adaptée aux besoins de la commune et des associations (théâtre, spectacle, musique, loto, avec cuisine pro...)
- Améliorer l'offre en stationnement durant l'été, hors du centre-ville et étudier la possibilité de navettes adaptées.
- La Turballe = Destination de **vacances** ! grâce à ses **plages**, **panoramas**, criée, port de **plaisance**, départs pour les **Iles bretonnes**, randonnées = augmenter **notre notoriété**
- **Défendre nos intérêts** et porter **notre voix** auprès de l'**intercommunalité** (CAP Atlantique La Baule - Guérande Agglo)